

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ МАЙМИНСКИЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

11-й очередной сессии  
пятого созыва

**№ 11-1**

**с. Усть-Муны**

**от 21.11.2023г**

**О земельном налоге на территории  
муниципального образования  
«Усть-Мунинское сельское поселение»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, статьями 387, 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение», Усть-Мунинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с **1 января 2024 года** земельный налог (далее-налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Усть-Мунинское сельское поселение.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**2) 0,4 процента в отношении земельных участков**

- государственным и муниципальным учреждениям в границах населенных пунктов.

**3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

3. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, расположенные на территории Усть-Мунинского сельского поселения предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

- от 0 до 3 лет реализации проекта  $K = 0,7$

- от 4 до 5 лет реализации проекта  $K = 0,9$

- свыше 5 лет реализации проекта К = 1

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьёй 397 Кодекса.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок в соответствии со статьёй 397 Кодекса.

7. Установить налоговую льготу по налогу в виде освобождения от его уплаты следующим категориям налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей до достижения возраста 18 лет, в отношении одного земельного участка, на основании заверенных в установленном порядке копий следующих документов: личной книжки матери, свидетельства о рождении ребенка;

- добровольные пожарные, члены аварийно-спасательного формирования, проживающие на территории Усть-Мунинского сельского поселения, согласно справке Усть-Мунинской сельской администрации, в отношении одного земельного участка,

- органы местного самоуправления на земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в их собственности и расположенные на территории муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение» - на основании учредительных документов,

- учреждения искусства, образования, науки, здравоохранения социального обеспечения, учреждений культуры, физической культуры и спорта - на основании учредительных документов;

- участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области – на основании документа, подтверждающего статус участника специальной военной операции;

- дополнительно к п. 5 ст.391 Налогового Кодекса России Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской;

- лица предпенсионного возраста (женщины от 55 лет и мужчины от 60 лет и старше);

- инвалиды 1 и 2 групп.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком физическим лицом суммы налога, льгота или налоговый вычет предоставляется по выбору налогоплательщика не зависимо от количества оснований для применения налоговых льгот в отношении одного земельного участка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Кодекса налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1- го числа очередного налогового периода по налогу.

9. Признать утратившим силу Решения Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 25.11.2020 № 19-2 «О земельном налоге на территории Усть-Мунинского сельского поселения», Решения Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 26.11.2021 № 25-1 «О внесении изменений в Решение от 25.11.2020 № 19-2 «О земельном налоге на территории Усть-Мунинского сельского поселения». Решения Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 23.12.2022 № 3-1 «О внесении изменений в Решение от 25.11.2020 №

19-2 «О земельном налоге на территории Усть-Мунинского сельского поселения»сельское поселение» с 1 января 2024 года.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Мунинского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов,  
Глава муниципального образования



С.Ю.Клепиков

